

财政项目支出绩效自评表								
(2023 年度)								
项目名称		住房保障专项管理						
主管部门		上海市松江区住房保障和房屋管理局			实施单位	上海市松江区住房保障中心		
项目资金（元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	2,500,000.00	95,100,330.30	92,745,316.3	10	97.53%	9.75
		其中：当年财政拨款	2500000	95100330.3	92745316.3	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
	预期目标				实际完成情况			
	为我单位在开展廉租住房、共有产权保障住房、保障性租赁住房、商品住宅配建保障性住房及大型居住社区建设协调等工作中提供法律建议及法律诉讼服务。提高配建保障房的装修质量。促进本市配建保障性住房的建设、供应，满足承租人及引进人才等对居住生活品质的需求。根据《关于做好本市大型居住社区市属保障性住房外墙外保温系统质量维修工作的通知》（沪建房管联[2019]219号）等有关文件精神，对我区大型居住社区市属保障房外墙外保温整治项目进行补贴。				完成1个共有产权保障房相关诉讼类事务。完成5个商品住宅配建保障性住房进行装修事宜审价，反馈审价报告共10份。为16个小区的外墙外保温项目提供资金补贴。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		数量指标	响应率	=100%	1个，10份，5个，16个	20	20	该指标修改为：1、诉讼类法律事务≥1个，1个。2、审价报告反馈数≥10份，10份。3、涉及审价项目工程数≥5个，5个。4、补贴外墙外保温小区16个，16个。
			完成保障项目评估率	=100%	删除			删除
			完成配建保障住房物业费支付	=100%	删除			删除
			完成配建保障住房装修监理	=100%	删除			删除
								该指标修改为：1、案件解决率≥

绩效指标	产出指标	质量指标	胜诉率	=100%	90%，匹配，合规，合规	20	20	85%，90%。 2、审价报告内容与主题匹配度 匹配，匹配。3、审价流程合规性 合规，合规。4、补贴拨付流程合规 合规，合规。
			评估结果验收合格率	=100%	删除			删除
			监理工作验收合格	合格	删除			删除
		时效指标	响应速度	及时	及时	10	10	该指标修改为：1、案件诉讼解决及时性 及时，及时。2、审价报告反馈及时性 及时，及时。3、补贴拨付及时 及时，及时。
			按时完成	及时	删除			删除
		成本指标	费用符合规定标准	符合	删除			删除
	效益指标	社会效益指标	行政工作合规	合规	提升	30	30	该指标修改为：1、法制化程度提升情况 提升，提升。2、法律意识提升情况 提升，提升。3、提升房地产行业健康发展 提升，提升。
			住房压力	缓解	删除			删除
			住房压力缓解	缓解	删除			删除
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意	满意	95%，95%	10	10	该指标修改为：1、单位满意度 ≥ 90%，95%。2、企业满意度 ≥ 90%，95%。
	总分					100	99.75	