

财政项目支出绩效自评表								
(2023 年度)								
项目名称		房屋管理						
主管部门		上海市松江区住房保障和房屋管理局			实施单位		上海市松江区住房保障和房屋管理局（本部）	
项目资金（元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	13,030,000.00	13,030,000.00	10,179,623.49	10	78.13%	7.81
		其中：当年财政拨款	13030000	13030000	10179623.49	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
	预期目标				实际完成情况			
	1、房屋修缮顺利开展，居民住宅安全性提高。2、提交房地产市场报告，应用于各类工作决策。3、物业服务企业服务质量保持或提高，居民满意度进一步增加。4、党组织工作开展顺利，组织凝聚力增强。5、相关物业管理企业收支矛盾得到缓解，服务水平有所提高，服务质量得到提升。6、相关居民居住条件得到满足，对服务质量基本认可，对物业服务基本满意，居民安居乐业。				完成内审绩效等第三方报告3份、评选优秀住宅小区数量50个、评选优秀项目经理数量50个、完成评优测评报告1个、实施物业行业职业技能竞赛1次、完成物业补贴考核报告2份、补贴物业面积226万平方米、完成材料检测的工程项目数5个、完成房屋检测图斑5793个、完成历史保护建筑评估3262平方米、举办党群活动4次、维护直管公房系统1个、《房地产市场月度监测报告》12刊，基本完成年度工作计划，有效保障物业服务质量和房屋安全，组织凝聚力持续提升。由于相关经费预留比例过高，年度预算执行率偏低，已经基于2023年数据进一步准确测算预算，2024年预算申报已核减。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
			党建工作责任清单完成率	>=90%	完成内审绩效等第三方报告3份、评选优秀住宅小区数量50个、评选优秀项目经理数量50个、完成评优测评报告1个、实施物业行业职业技能竞赛1次、完成物业补贴考核报告2份、补贴物业面积226万平方米、完成材料检测的工程项目数5个、完	18	18	指标修改为：1、完成内审绩效等第三方报告3份，实际完成值为3个。2、评选优秀住宅小区数量50个，实际完成值为50个。3、评选优秀项目经理数量50个，实际完成值为50个。4、评优测评报告反馈数量1个，实际完成值为1个。5、实施物业行业职业技能竞赛1次，实际完成值为1次。6、物业补贴考核报告2份，实际完成值为2份。7、物业补贴面积225万平方米，实际完成值为226万平方米。8、完成材料

绩效指标	产出指标						成房屋检测图斑5793个、完成历史保护建筑评估3262平方米、举办党群活动4次、维护直管公房系统1个		检测的工程项目数5个，实际完成值为5个。9、完成房屋检测图斑5000个，实际完成值为5793个。10、完成历史保护建筑评估3000平方米，实际完成值为3262平方米。11、局办党群活动4次，实际完成值为4次。12、维护直管公房系统1个，实际完成值为1个。
		《房地产市场月度监测报告》	=12刊	12刊	2	2			
		质量指标	提供数据准确、有效	=100%	质量合格	20	20	指标修改为：1、维护达标率100%，实际完成值为100%。2、报告内容与主题匹配度，实际完成值为匹配。3、评选流程规范性，实际完成值为规范。4、评选对象准确性，实际完成值为准确。5、物业补贴程序规范性，实际完成值为规范。6、检测结果准确性，实际完成值为准确。7、党群活动内容与主题匹配度，实际完成值为匹配。8、运维记录内容完整性，实际完成值为完整。	
		时效指标	按时完成任务	按时	及时	10	10	指标修改为：1、房地产数据监测及时性，实际完成值为及时。2、房地产监测报告出具及时性，实际完成值为一月一刊。3、第三方报告交付及时性，实际完成值为及时。4、物业评优活动举办及时性，实际完成值为及时。5、评选奖励发放及时性，实际完成值为及时。6、物业补贴发放及时性，实际完成	

							值为及时。7、房屋维修材料检测开展及时性，实际完成值为及时。8、党群活动举办及时性，实际完成值为及时。9、系统维护响应及时性，实际完成值为及时。
		提供数据及时率	及时	删除			删除
	成本指标	检测成本控制规范性	规范	删除			删除
效益指标	社会效益指标	房管业务规范效益提高	提高	有效保障、促进发展	30	30	指标修改为：1、保障房地产市场健康、平稳、有序发展，实际完成值为保障。2、保障单位内审绩效评估工作有序开展，实际完成值为保障。3、促进物业服务企业健康发展，实际完成值为促进。4、加强房屋安全管理，实际完成值为加强。5、提升组织凝聚力，实际完成值为提升。6、加强系统精细化管理，实际完成值为加强。
	生态效益指标	居民生活环境是否得到改善	改善	删除			删除
	可持续影响指标	补贴方案定期修订	每两年	删除			删除
		评优方案定期修订	每两年	删除			删除
满意度指标	服务对象满意度指标	党员、青年、群众认同度	>=80%	单位培训对象满意度≥90%、评选对象满意度≥85%	10	10	指标修改为：1、单位培训对象满意度≥90%，实际完成值为90%。2、评选对象满意度≥85%，实际完成值为85%。
		服务对象满意度	>=90%	服务对象满意度≥85%			指标修改为：服务对象满意度≥85%，实际完成值为85%。

总分	100	97.81	
----	-----	-------	--